

Ordningsregler

Att bo i en bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter mot föreningen, övriga boende och grannar.

I föreningens stadgar, som alla medlemmar är skyldiga att känna till och följa, regleras bland annat bostadsrättshavarens/medlemmens rättigheter och skyldigheter med krav på ordning både inne i och utanför lägenheten, se särskilt 13-20 §§. I Bostadsrättslagen (1991:614) uttrycks också ordningskrav på bostadsrättshavare, 7 kap 9 §.

Ordningsparagraferna i föreningens stadgar och bostadsrättslagen trycker på att du som medlem ska se till att de som bor i omgivningen inte störs av eller får en försämrad bostadsmiljö på grund av hur du använder din lägenhet. Ordningen ska vara god både inom och utanför huset. I trapphusen, som också är utrymningsväg, krävs ett aktivt brandskydd bland annat genom att trapphusen är fria från barnvagnar, cyklar, rollatorer och andra lösa föremål. I trapphusen får lägenhetsdörrar inte ställas upp längre tid än vad som är praktiskt nödvändigt. Uppställda dörrar försämrar ventilationen och leder bostadens luft ut till trapphuset och in till grannar. I värsta fall kan då oönskad doft spridas till trapphus och grannar i stället för att ventileras ut från huset. Uppställda dörrar är även en brist ur brandsäkerhetsperspektiv när brandcellen bryts. Till sist kan öppen lägenhetsdörr orsaka störande ljud. Håll därför dörrarna stängda.

Föreningen har särskilda ordningsregler för förrådsplats, garage, carport och p-plats, se hemsidan. Vidare hittar du på hemsidan ordningsregler för sophantering och tvättstugor.

Föreningen har också rutiner och en ordning för hantering av andrahandsuthyrning samt ett ansökningsförfarande inför renovering av lägenhet, se hemsidan.

Det är inte tillåtet med kortvariga andrahandsuthyrningar som t.ex. Airbnb.

Inför renovering av en lägenhet gäller regler för ansökan om tillstånd från styrelsen för vissa åtgärder som reglerar ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsinnehavaren och föreningen, se hemsidan. Inget sådant arbete får utföras utan skriftligt medgivande från styrelsen.

Allmänna ordningskrav i vår förening:

Störande ljud: En tumregel är att inte förorsaka störande ljud, i synnerhet *inte* mellan kl 22 och kl 07, exempelvis med hög musik eller arbete med störande maskiner.

Stäng dörrar: Se till att entréportar, förrådgångar och garageportar går igen så att inte utomstående kommer in. Se text ovan angående lägenhetsdörrar.

Biltrafik: Kör långsamt och var återhållsam med att köra in på gården som är barnens lekmiljö.

Parkering: Parkering på föreningens område för annat än kortvarig i- och urlastning är inte tillåten. Det måste alltid finnas utrymme för framkomlighet av räddningsfordon.

Grillning: Det är inte tillåtet att grilla med ved, kol eller briketter på balkongen. Måttfullhet och hänsyn till grannar är förutsättningar för att tillåta grillning på balkong. Även på uteplatser och gemensamma ytor gäller att ta hänsyn till övriga boende vid grillning.