

Brf Årsta torg  
Hammarbykaj 16  
12030 STOCKHOLM

#### Försäkrad verksamhet

Fastighetsägare, Bostadsrättsförening

#### Försäkringsbevis

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Organisationsnummer<br>716419-4677           |                     |
| Avtalsnummer<br>400-302271-10                |                     |
| Försäkringsperiod<br>2026-01-01 - 2026-12-31 |                     |
| Ursprungligt utskriftdatum<br>2025-12-15     | Datum<br>2025-12-15 |

#### Försäkringstagare

Brf Årsta torg 716419-4677

#### Fastighetsförsäkring

Försäkringen är utfärdad enligt de uppgifter Ni redovisat till oss. Samtliga de uppgifter som framgår nedan ligger till grund för försäkringen. Det är av största vikt att uppgifterna är riktiga för att försäkringens villkor ska gälla fullt ut. För byggnader gäller fullvärde där ej annat anges.  
Försäkringspremie framgår av faktura.

#### Grundsjälvrisk

Er grundsjälvrisk är 1,0 Bb (Bb = Basbelopp). För vissa skadehändelser gäller andra självrisker. Se villkoren.

#### Försäkrade objekt

| Försäkringsställe |                        | By<br>nr | Bygg<br>år | Rot<br>år | Bkl | Uthyrningsbara ytor (m²) |     |        |        |        |
|-------------------|------------------------|----------|------------|-----------|-----|--------------------------|-----|--------|--------|--------|
| Kommun            | Fastighetsbeteckning   |          |            |           |     | Bostad                   | Lgh | Kontor | Övrigt | Totalt |
| Stockholm         | Görväln 3, Skedviken 1 | 1        | 1993       |           | A   | 10 758                   | 120 |        | 950    | 11 708 |
| Ytor totalt       |                        |          |            |           |     | 10 758                   | 120 | 0      | 950    | 11 708 |

By nr = Byggnad nummer

Rot år = Samtliga vatten och avloppsledningar skall vara utbytta samt att alla våtrum skall ha nya tät- och ytskikt.

Bkl = Byggnadsklass

Övrigt = Uthyrningsbar yta som ej är kontor- eller bostadsyta. Det kan vara butik, lager, restaurang etc.

Uthyrningsbar yta = Ytor skall vara total antal kvadratmeter uthyrningsbara ytor inom respektive verksamhet och byggnad.

#### Byggnadsklasser

A = Stenhus. Har ytterväggar av sten och mellanbjälklag av sten (betong).

B = Annat byggnadssätt än rent sten- och/eller trähus. Ex. byggnad med stomme och ytterväggar av sten/betong och med mellan bjälklag av trä.

C = Trähus. Har ytterväggar av trä eller beklädd trästomme.

Brf Årsta torg  
Hammarbykaj 16  
12030 STOCKHOLM

### Försäkringsbevis

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Organisationsnummer<br>716419-4677           |                     |
| Avtalsnummer<br>400-302271-10                |                     |
| Försäkringsperiod<br>2026-01-01 - 2026-12-31 |                     |
| Ursprungligt utskriftdatum<br>2025-12-15     | Datum<br>2025-12-15 |

### Omfattning

Grundomfattning enligt bilaga.

### Tilläggsförsäkringar ni valt

| Fastighetsbeteckning   | Moment                              | Omfattning  | Försäkringsbelopp | Självrisk   |
|------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Görväln 3, Skedviken 1 | BRF - Gemensamt Bostadsrättstillägg | Brf-tillägg | Enl.villkor       | Enl.villkor |

### Vid skada

Kontakta Folksam på telefonnummer 0771-880 800. Skadeanmälningssblankett finns att hämta på [AJG.com/se/rbforsakring](http://AJG.com/se/rbforsakring). Vid skadeanmälan till Folksam, ange att Ni är försäkrad genom Gallagher RBFörsäkring samt uppge föreningens organisationsnummer.

### Vid frågor som rör försäkring och faktura, kontakta

Arthur J Gallagher Proinova AB (Gallagher)  
Drottninggatan 20  
252 21 Helsingborg  
Tel: 0771-880 600  
E-post: [rbforsakring@ajg.com](mailto:rbforsakring@ajg.com)

[www.ajg.com/se/rbforsakring](http://www.ajg.com/se/rbforsakring)

### Vid sanering/skadedjur

Vid sanering skadedjur, husbock eller sent upptäckt dödsfall. Kontakta Anticimex på telefonnummer 075-245 10 00. För mer information gå in på deras hemsida, [www.anticimex.com](http://www.anticimex.com). Vid skadeanmälan uppge fastighetens gatuadress samt fastighetsbeteckning.

### Försäkringsgivare

Er försäkringsgivare är Folksam Ömsesidig Sakförsäkring, 502006-1619.

Brf Årsta torg  
Hammarbykaj 16  
12030 STOCKHOLM

### Försäkringsbevis

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Organisationsnummer<br>716419-4677           |                     |
| Avtalsnummer<br>400-302271-10                |                     |
| Försäkringsperiod<br>2026-01-01 - 2026-12-31 |                     |
| Ursprungligt utskriftdatum<br>2025-12-15     | Datum<br>2025-12-15 |

### Villkor

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbeviset samt försäkringsvillkoren. Fullständiga försäkringsvillkor finns att läsa på [AJG.com/se/rbforsakring](https://ajg.com/se/rbforsakring), alternativt att Ni kontaktar oss på Gallagher.

### Basbelopp

Med basbelopp avses prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr.

### Villkorsförteckning

Grundvillkor Fastighetsförsäkring, C 330  
Grundvillkor Kombinerad företagsförsäkring med Arbetsområde, C 327  
Villkor Anticimex Skadējursförsäkring för Gallagher RBFörsäkring Utg.5 2024-11-01  
Förmögenhetsbrottsförsäkring, J 338  
Styrelseansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningar, J 335  
Särskilt villkor\_2026:1  
Tjänstereseförsäkring, K 308  
Kristerapi, K 319

### Tilläggstjänst

Trafikskadetjänst - Trafikskador - se produktbeskrivningen som ni finner på [AJG.com/se/rbforsakring](https://ajg.com/se/rbforsakring).

### Villkorsförteckning tilläggsprodukter

Bostadsrättsförsäkring, B 388