

**TILLÄGG OCH ORDNINGSGREGLER FÖR INNEHAV AV GARAGEPLATS**

- Betalning** Hyresavgiften ska betalas senast sista vardagen före den hyresperiod som hyran avser. Om inte utsänd avi används ska hyresgästens namn, garageplatsnummer enligt hyreskontraktet och vilken hyresperiod som avses anges på inbetalningen.
- Försening** Betalas inte hyran senast angiven dag, blir hyresgästen skyldig att utge ersättning jämlikt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm till hyresvärden för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader.

**Övriga villkor**

Hyresgästen förbinder sig att utan föregående uppsägning följa styrelsens beslut och hyresavgift eller annat villkor för innehav av garageplats.

Hyresvärden ombesörjer och bekostar underhåll av garageplatsen och därtill hörande anordningar.

Hyresgästen ska alltid visa hänsyn och aktsamhet till övriga hyresgäster i garaget. Särskild hänsyn ska tas så att inte störningar för boende förekommer mellan kl 22.00 – 08.00.

Fordon skall parkeras helt inom markerat område på sådant sätt att parkering på intilliggande garageplatser inte hindras eller begränsas.

Hyresgästen ansvarar för all skada inom garaget, som orsakats av honom eller någon, för vilken hyresgästen jämlikt jordabalken 12 kap 24§ är ansvarig.

Det är inte tillåtet att:

- utöva verksamhet som medför risk för brand eller annan skada på hyresvärdens eller annans egendom,
- genom reparation eller underhåll av fordon hindra andra hyresgäster från att till fullo utöva sina hyresrätter,
- på eller vid garageplatsen förvara lösa saker, anbringa skydds- eller andra anordningar av tillfällig eller beständig karaktär,
- sätta upp egna skyltar som till exempel bilnummer skylt,
- använda uppställt fordon såsom bostad.

Hyran nedsätts inte för tid under vilken hyresvärden låter utföra arbeten för att hålla garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av garaget eller fastigheten.

Hyresgästen äger ej rätt att upplåta garageplatsen i andra hand eller på annat sätt förfoga över garageplatsen utan hyresvärdens skriftliga tillstånd,

Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritar sig även för ansvar för att obehöriga bereder sig tillträde till garaget.

Hyresvärden har rätt att säga upp ingånget hyresavtal med omedelbar verkan efter styrelsens beslut, i händelse hyresgäst trots uppmaning om rättelse, inte följer ordningsreglerna i garagen.