

TILLÄGG OCH ORDNINGSGREGLER FÖR INNEHAV AV PARKERINGSPLATS

Betalning Hyresavgiften ska betalas senast sista vardagen före den hyresperiod som hyran avser. Om inte utsänd avi används ska hyresgästens namn, parkeringsplatsnummer enligt hyreskontraktet och vilken hyresperiod som avses anges på inbetalningen.

Försening Betalas inte hyran senast angiven dag, blir hyresgästen skyldig att utge ersättning jämlikt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm till hyresvärden för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader.

Övriga villkor

Hyresgästen förbinder sig att utan föregående uppsägning följa styrelsens beslut och hyresavgift eller annat villkor för innehav av parkeringsportplatsen.

Hyresvärden ombesörjer och bekostar underhåll av parkeringsplatsen och därtill eventuellt hörande anordningar. Renhållning och snöröjning av parkeringsplatsen svarar hyresgästen för. Sådan snöröjning får inte medföra hinder för annan trafik inom hyresvärdens område.

Renhållning och snöröjning av tillfartsvägar svarar hyresvärden för.

Hyresgästen ska alltid visa hänsyn och aktsamhet till övriga boende. Särskild hänsyn ska tas så att inte störningar för boende förekommer mellan kl 22.00 – 08.00.

Fordon skall parkeras helt inom markerat område på sådant sätt att parkering på intilliggande parkeringsplatser eller vägar inte hindras eller begränsas.

Det är inte tillåtet att:

- utöva verksamhet som medför risk för brand eller annan skada på hyresvärdens eller annans egendom,
- genom reparation eller underhåll av fordon hindra andra boende från framkomlighet,
- sätta upp egna skyltar som till exempel bilnummer skylt,
- använda uppställt fordon såsom bostad.

Hyran nedsätts inte för tid under vilken hyresvärden låter utföra arbeten för att hålla parkeringsplatsen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll.

Hyresgästen äger ej rätt att upplåta parkeringsplatsen i andra hand eller på annat sätt förfoga över parkeringsplatsen utan hyresvärdens skriftliga tillstånd,

Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande.

Hyresvärden har rätt att säga upp ingånget hyresavtal med omedelbar verkan efter styrelsens beslut, i händelse hyresgäst trots uppmaning om rättelse, inte följer ordningsreglerna för parkeringsplatsen