

Protokoll upprättat vid ordinarie föreningsstämma i Brf Årsta Torg

Tid: 2022-11-24

Plats: Tämnavägen 8, Årsta

1. Öppnande

Styrelsens ordförande Maria Laxvik öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutar att godkänna dagordningen enligt kallelsen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman beslutar att utse Elisabeth Kalderén till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Elisabeth Kalderén anmäler att hon själv kommer att upprätta protokoll från årsmötet.

5. Val av justerare tillika rösträknare

Stämman beslutar att utse Jelina Strand och Anne Hallgren att justera dagens protokoll och även vara rösträknare vid behov.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Det konstateras att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutar att fastställa röstlängden till 28 närvarande röstberättigade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Föreningens internrevisor Göran Målqvist föredrar översiktligt innehållet i förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningen inklusive noter. Han konstaterar att föreningens ekonomi är i god ordning. Dock framhåller han att tomträttsavgälden kommer att mer än fördubblas under de kommande åren. I årets resultaträkning går att utläsa att tomträttsavgälden har ökat från drygt 845 000 till drygt 1 200 000 vilket förklaras av att taxeringsvärdet för byggnad och mark har ökat vid den senaste taxeringen. Tyvärr tvingas föreningen betala även för taxeringsvärdet av mark, mark som föreningen inte äger.

Årsredovisningen läggs därefter till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Internrevisor Göran Målqvist föredrar sammanfattningsvis revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen läggs därefter till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2021-2022.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

JS¹ *ELH*
AP

Stämman beslutar att bevilja var och en av styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-2022.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår att styrelsens arvode ska vara oförändrat och utgå med tre gånger inkomstbasbelopp för 2022 att fördelas inom styrelsen samt utgå till föreningsrevisorn med 5 % av inkomstbasbeloppet samt med 5 % av inkomstbasbeloppet till valberedningen. Samtliga belopp ska vara exklusive sociala avgifter. Den externa revisorn arvoderas mot räkning.

Stämman beslutar i enlighet med förslagen.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att som ledamöter på ett år omvälja *Maria Laxvik* och *Magnus Björkström* och på två år omvälja *John Lood* och *Dan Wallgren* samt nyvälja *Sofia Ekström* på två år.

Stämman beslutar att som suppleanter omvälja *Stefan Holmgren* för ett år samt nyvälja *Julia Ferntoft* och *Snezana Kronic* på två år.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att till ordinarie revisor utse *Mats Lehtipalo*, *Adeco Revisorer* och företagskonsulter och till revisorssuppleant utse *Birger Nordmark* från samma revisionsbyrå samt till föreningsrevisor utse *Göran Målquist*.

16. Val av valberedning

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att utse *Eva Lif Redestam* (sammankallande), *Kenneth Lundström* och *Carolin Jarlehag*.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga propositioner föreligger stämman däremot tre motioner enligt nedan.

Motion 1: Installation av solceller

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 2: Installation av dörröppnare

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion 3: Utbyte av cykelställ

Stämman beslutar att bifalla motionen.

18. Avslutande

Ordförande *Maria Laxvik* tackar för visat intresse och förklarar stämman för avslutad.

Vid protokollet



Elisabeth Kalderén
Stämмоordförande

Justeras



Jelina Strand

Justeras



Anne Hallgren

