

**TILLÄGG OCH ORDNINGSGREGLER FÖR INNEHAV AV CARPORT-PLATS**

- Betalning** Hyresavgiften ska betalas senast sista vardagen före den hyresperiod som hyran avser. Om inte utsänd avi används ska hyresgästens namn, car-portplatsnummer enligt hyreskontraktet och vilken hyresperiod som avses anges på inbetalningen.
- Försening** Betalas inte hyran senast angiven dag, blir hyresgästen skyldig att utge ersättning jämlikt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader mm till hyresvärden för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader.

**Övriga villkor**

Hyresgästen förbinder sig att utan föregående uppsägning följa styrelsens beslut och hyresavgift eller annat villkor för innehav av carportplats.

Hyresvärden ombesörjer och bekostar underhåll av carportplatsen och därtill hörande anordningar. Renhållning och snöröjning av tillfartsväg svarar hyresvärden för.

Hyresgästen ska alltid visa hänsyn och aktsamhet till övriga hyresgäster i carporten. Särskild hänsyn ska tas så att inte störningar för boende förekommer mellan kl. 22.00 – 08.00.

Fordon skall parkeras helt inom markerat område på sådant sätt att parkering på intilliggande carportplatser inte hindras eller begränsas.

Hyresgästen ansvarar för all skada inom carporten som orsakats av honom eller någon, för vilken hyresgästen jämlikt jordabalken 12 kap 24§ är ansvarig.

Det är inte tillåtet att:

- utöva verksamhet som medför risk för brand eller annan skada på hyresvärdens eller annans egendom,
- genom reparation eller underhåll av fordon hindra andra hyresgäster från att till fullo utöva sina hyresrätter,
- i eller vid carportplatsen förvara lösa saker, anbringa skydds- eller andra anordningar av tillfällig eller beständig karaktär,
- sätta upp egna skyltar som till exempel bilnummer skylt,
- använda uppställt fordon såsom bostad.

För **carport-plats med eluttag** gäller följande:

- till eluttaget får endast CE-märkta (S-märkta) anslutningskablar och apparater (motorvärmare och kupévärmare) anslutas. Ansluten utrustning ska vara i fullgott skick.
- eluttaget ska alltid hållas låst. Anslutningskabel får endast vara ansluten till eluttaget då kabel är ansluten till elapparaten/bilen.
- det är inte tillåtet att använda eluttaget för elbilsladdning.
- hyresgästen ska omedelbart anmäla misstänkta eller uppkomna fel eller brister till hyresvärden,

Hyran nedsätts inte för tid under vilken hyresvärden låter utföra arbeten för att hålla carporten i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av carporten eller fastigheten.

**TILLÄGG OCH ORDNINGSGREGLER FÖR INNEHAV AV CARPORT-PLATS**

Hyresgästen äger ej rätt att upplåta carportplatsen i andra hand eller på annat sätt förfoga över carportplatsen utan hyresvärdens skriftliga tillstånd,

Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom hyresvärdens eget vållande.

Hyresvärden fritar sig även för ansvar för skador som uppkommit till följd av strömavbrott eller att obehöriga bereder sig tillträde till carporten.

Hyresvärden har rätt att säga upp ingånget hyresavtal med omedelbar verkan efter styrelsens beslut, i händelse hyresgäst trots uppmaning om rättelse, inte följer ordningsreglerna i carporten