

## TILLÄGG OCH ORDNINGSGREGLER FÖR INNEHAV AV FÖRRÅDSPLATS

### Allmänna Villkor

Ett förråd är ett utrymme där saker förvaras.

Förrådsinnehavaren ska alltid visa hänsyn och aktsamhet till övriga hyresgäster i huset. Särskild hänsyn ska tas så att inte störningar för boende förekommer mellan kl 22.00 – 08.00.

Förrådsinnehavaren ansvarar för all skada inom huset, som orsakats av honom eller någon, för vilken förrådsinnehavaren jämlikt jordabalken 12 kap 24§ är ansvarig.

Det är inte tillåtet att i förrådet:

- utöva verksamhet som medför risk för brand eller annan skada på föreningens eller annans egendom,
- använda förrådet som hobbyrum, replokal, bostad eller för övernattning,
- installera eller ansluta apparater eller utrustning som tex. kyl eller frys i förrådet,
- förvara färska matvaror, frukt, djurmat eller fågelmat,
- förvara motordrivna apparater eller brandfarliga vätskor, vilket gäller generellt enligt den kommunala ordningsstadgan.

Det är inte tillåtet för innehavaren/hyresgästen att hyra ut förrådet. Förrådet är föreningens egendom. Hela fastigheten, inklusive all mark, hus och förråd tillhör bostadsrättsföreningen.

Föreningen fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på i förrådet förvarad egendom, om inte skadan uppkommit genom föreningens eget vållande. Föreningen fritar sig även för ansvar för att obehöriga bereder sig tillträde till förrådet.

Avgift nedsätts inte för tid under vilken föreningen låter utföra arbeten för att hålla förråden i gott skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av förrådsutrymmen eller fastigheten.

Hyresgäst med extra förrådsplats förbinder sig att utan föregående uppsägning följa styrelsens beslut och hyresavgift eller annat villkor för innehav av garageplats.

Föreningen ombesörjer och bekostar underhåll av förråd och därtill hörande anordningar.

Individuellt lås ingår ej i upplåtelsen, utan skall ordnas av förrådsinnehavaren. (2 lås rekommenderas, för både övre och nedre låsbygel.)

### Uppsägning

Om förrådet används på ett felaktigt sätt ska föreningen utfärda en skriftlig varning. Om inte rättelse sker kan föreningen avhysa innehavaren/hyresgästen för omedelbar tömning av förrådet och utflyttning. Om så inte sker åger föreningen att på innehavarens bekostnad ombesörja att så sker.

Föreningen har rätt att säga upp ingånget hyresavtal med omedelbar verkan efter styrelsens beslut, i händelse hyresgästen trots uppmaning om rättelse, inte följer ordningsreglerna i förrådsutrymmena.